BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO EL DÍA 3 DE FEBRERO DE 2025.-

MIEMBROS ASISTENTES

D. SERGIO GORDÓN LOZANO
D^a M^a DEL CARMEN MERCHÁN FERNÁNDEZ
D^a MARIA RODRÍGUEZ HERMOSO
D. MANUEL GUERRERO MANCHÓN
D. JUAN LUIS LÓPEZ TRINIDAD

En la Villa de Aceuchal a tres de febrero de dos mil veinticinco. Siendo la hora prevista y previa citación al efecto, se reunieron en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Sergio Gordón Lozano, los Sres. Concejales relacionados al margen, que componen la Junta de Gobierno, asistidos de mí la Secretaria D^a Teresa Bueno Parra, al objeto de celebrar sesión ordinaria de la misma.

Declarada abierta la sesión, la Presidencia procedió a tratar los puntos que componen el orden del día.

I.- APROBACIÓN BORRADOR ACTA SESIÓN ANTERIOR.- Iniciada la sesión, el Sr. Presidente preguntó a los miembros asistentes si tenían que efectuar alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior distribuida con la convocatoria.

No habiendo observaciones, quedó aprobada la misma en la forma en que aparece redactada.

II.- PROPUESTA DE GASTOS.- La Junta Local de Gobierno, conocida la propuesta de gastos presentada por la Concejala de Cultura, D^a M^a Carmen Merchán Fernández, para subvencionar a la Biblioteca Pública Mahizflor para sufragar gastos fijos anuales por importe de 6.610,72 €, examinado su contenido, acordó por unanimidad autorizar la misma con cargo a la correspondiente partida del presupuesto Municipal en vigor.

III.- INFORMES, ESCRITOS, SOLICITUDES E INSTANCIAS.- Vista la solicitud presentada por COOPERATIVAS AGROALIMENTARIAS EXTREMADURA, UNIÓN DE COOPERATIVAS, de aula con equipos informáticos para impartición de un curso con la Cooperativa San Isidro, sobre excell básico, que tendría lugar los días 3 a 7 de febrero, en horario de tarde, un total de 3 horas diarias; examinado su contenido, existiendo disponibilidad de aula en la Casa de la Cultura, la Junta de Gobierno Local acuerda acceder a lo solicitado, previo pago de las tasas correspondientes, según lo establecido en la Ordenanza Reguladora (10 €/hora; total 15 horas=150,00 €), debiendo hacer el ingreso en la cuenta facilitada al efecto.

Vista la solicitud presentada por D. CARLOS JAVIER RAMOS CORTÉS, de baldosas para colocar en acerado de C/ Santa Marta, nº 9, examinado su contenido así como el informe emitido por el encargado de obras, la Junta de Gobierno Local acuerda acceder a lo solicitado, debiendo pasar a recoger el vale para la compra del material y colocar el mismo por su cuenta en el plazo de un mes desde su concesión.

Vista la solicitud presentada por PROVIAL, MOBILIARIO URBANO S.L.U., de licencia de ocupación de terreno público con la instalación de postes de señalización comercial del establecimiento CASH FRESH abierto en Ctra. de Almendralejo de esta localidad. Examinado su contenido, la documentación presentada y considerando la ubicación propuesta así como lo establecido en la "Aprobación de la modificación de la Ordenanza de publicidad en pantallas led y otros"; visto asimismo el informe emitido al respecto por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local autoriza la instalación de tres carteles en suelo urbano, con las características de la solicitud presentada, en las siguientes ubicaciones:

- EX - 105 a la altura del cruce con Ctra. de Villafranca (margen derecha)
- EX - 105 a la altura del cruce con C/ San Blas (margen derecha)
- Pza. de la Constitución c/v a C/ Berrocal

En todo caso, deberán respetar los siguientes condicionados:

- Proviaal Mobiliario Urbano, S.L. asumirá los gastos que genera la instalación y el mantenimiento de los postes.
- Proviaal Mobiliario Urbano, S.L. se encargará de la limpieza, mantenimiento y conservación de los postes durante la vigencia de esta autorización.

- La autorización se entiende otorgada hasta que por parte de la empresa se manifieste lo contrario o este Ayuntamiento considere necesario el cambio de ubicación o retirada de los postes por algún motivo justificado.
- Provia Mobiliario Urbano, S.L. asegurará los postes colocados con un seguro de responsabilidad civil y daños a terceros y se encargará de reemplazar los mismos si estuviesen deteriorados.
- Anualmente se procederá a la liquidación de la tasa correspondiente por la instalación de los carteles, según lo establecido en la Ordenanza reguladora publicada en el BOP nº 154, de 11 de agosto de 2017.

Visto el informe emitido por la Guardería Rural de este Ayuntamiento, sobre obstrucción de cuneta en el camino público de Fuente del Maestro, (polígono 12, parcela nº 9001), que está afectando a la correcta evacuación de aguas pluviales en la zona; considerando que existe un cerramiento con placas de hormigón en parcela nº 292 del mismo polígono ejecutado por A.H.T,S.L., sin que conste ningún tipo de autorización administrativa para su ejecución y que la cuneta ubicada a la altura de dicha parcela se encuentra tapada lo que ha derivado en un desbordamiento de agua hacia el camino público Fuente del Maestro que se encuentra asfaltado; considerando que el problema de obstrucción se ha agravado por la existencia de montones de tierra sobre la cuneta; la Junta de Gobierno Local acuerda, requerir al promotor del cerramiento proceda en el plazo de quince días desde la recepción de este acuerdo a limpiar la zona retirando los montones de tierra existentes y a legalizar el cerramiento de hormigón ejecutado, sin perjuicio de iniciar el correspondiente expediente sancionador y dar traslado a Diputación Provincial de Badajoz a quien por encomienda de gestión le corresponde llevar a cabo las actuaciones que procedan.

IV.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y COMUNICACIONES PREVIAS.- La Junta de Gobierno, vistos los informes del Sr. Arquitecto Técnico, y sin perjuicio de los demás requisitos que exija la normativa vigente, acordó por unanimidad conceder las siguientes licencias urbanísticas:

- A D. JOSÉ ANTONIO MORALES MATAMOROS para "Cambiar piso de suelo y cocina, cambiar dos ventanas y una puerta" en C/ Santa Marina, nº 1 A. (Expte. de Obras. 11/2025. Gestiona 61/2025)

Vista la solicitud de licencia de obras a nombre de D. ISMAEL NAVARRO BUENAVIDA y Dª RAQUEL GUTIÉRREZ ORDÓÑEZ, para "Construcción de nave almacén de materiales de construcción y vivienda unifamiliar" en C/ Picuete, s/n (Expte. de Obras nº 8/2025. Expte. Gestiona 48/2025); a la vista del informe emitido por el Arquitecto Técnico y considerando que se ha presentado Proyecto Básico, la Junta de Gobierno Local acuerda conceder licencia de obras, no quedando autorizada la ejecución de las mismas hasta la presentación del Proyecto Técnico Visado y demás documentación exigible, y condicionada a:

- Que la vivienda se vincule a la actividad a realizar que figura en el proyecto.
- Al cumplimiento de cuanto determina la legislación vigente y que se recoge en el punto 8 del informe del técnico municipal del que se adjunta copia.

V.- EXPEDIENTES DE PARALIZACIÓN DE OBRA.- Realizándose en parcela nº 493 del polígono nº 15 de este Término Municipal, actos consistentes en "Extracción de tierras"; considerando que en dicha parcela hay concedida licencia de obras para "Ejecución de almacén para aperos agrícolas" a nombre de E.G.F., titular catastral de la finca; considerando que en el proyecto de obra viene previsto que los residuos de áridos generados en la ejecución de la misma serán gestionados por un gestor autorizado y que los mismos serán trasladados a una planta de reciclaje autorizada; considerando que es la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Junta de Extremadura la competente para autorizar la extracción de áridos y evaluar la legalidad y correcta ejecución de las actuaciones,

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.023 y los art. 172 y siguientes de la Ley 11/2018 de 21 de Diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia para los actos que está ejecutando.

2º.- Solicitar al promotor que aporte en el plazo de quince días, la documentación adicional en la que pueda justificar que el tratamiento y extracción de áridos se está llevando a cabo de manera legal.

Realizándose en parcela nº 90 del polígono nº 15 de este Término Municipal, actos de edificación consistentes en "Construcción de dos naves: una de prefabricados de hormigón y otra de chapa metálica", careciendo de los oportunos permisos y autorizaciones administrativas, cometiendo una supuesta infracción urbanística a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura. Considerando que el titular catastral de dicha parcela es F.B.A. y que a su nombre no consta ningún tipo de autorización ni licencia administrativa;

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.023 y los art. 172 y siguientes de la Ley 11/2018 de 21 de Diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos de edificación antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia de obra para los actos que está ejecutando.

2º.- Dar traslado a la Diputación Provincial de Badajoz a quien por encomienda de gestión le corresponde llevar a cabo las actuaciones que procedan.

3º.- Notificar este acuerdo con sus correspondientes recursos a los promotores de las obras y a los constructores de las mismas, a los efectos previstos en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística.

V.- INFORMES DE LA PRESIDENCIA.- Por la Presidencia se informa de los siguientes asuntos:

- De la firma de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento y ROGRASA RECICLAJE, S.L. para la implantación de los servicios de suministro, colocación y mantenimiento de contenedores para la recogida y valorización de aceites vegetales usados domésticos de cocina.
- De consulta sobre procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada del "Proyecto de mejora de los abastecimientos en el entorno de la presa de Alange. BA/ Villalba de los Barros, Almendralejo y otros", remitida por la Subdirección General de Evaluación Ambiental de la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

VI.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Iniciado el turno de ruegos y preguntas, ninguno de los miembros asistentes hizo uso de la palabra.

Y sin más asuntos de que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y cincuenta minutos, de lo que yo como Secretaria certifico.