BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO EL DÍA 3 DE MARZO DE 2025.-

MIEMBROS ASISTENTES

D. SERGIO GORDÓN LOZANO
D^a M^a DEL CARMEN MERCHÁN FERNÁNDEZ
D^a MARIA RODRÍGUEZ HERMOSO
D. MANUEL GUERRERO MANCHÓN
D. JUAN LUIS LÓPEZ TRINIDAD

En la Villa de Aceuchal a tres de marzo de dos mil veinticinco. Siendo la hora prevista y previa citación al efecto, se reunieron en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Sergio Gordón Lozano, los Sres. Concejales relacionados al margen, que componen la Junta de Gobierno, asistidos de mí la Secretaria D^a Teresa Bueno Parra, al objeto de celebrar sesión ordinaria de la misma.

Declarada abierta la sesión, la Presidencia procedió a tratar los puntos que componen el orden del día.

I.- APROBACIÓN BORRADOR ACTA SESIÓN ANTERIOR.- Iniciada la sesión, el Sr. Presidente preguntó a los miembros asistentes si tenían que efectuar alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior distribuida con la convocatoria.

No habiendo observaciones, quedó aprobada la misma en la forma en que aparece redactada.

II.- INFORMES, ESCRITOS, SOLICITUDES E INSTANCIAS.- Vista la solicitud presentada por D. JUAN JOSÉ PAZ RODRIGUEZ, de tubos para colocar en acceso a parcela de su propiedad, nº 202 del polígono nº 13 a través del "Camino de Los Arrieros"; examinado su contenido así como el informe emitido al respecto por el Guarda Rural, la Junta de Gobierno Local acuerda acceder a lo solicitado, debiendo pasar a recoger el vale para la compra del material que según contempla la Ordenanza de Guardería Rural y Protección de Bienes de naturaleza municipal en su art. 13, los tubos deberán tener un diámetro mínimo de 40 cm. y colocarlos por su cuenta en el plazo de un mes desde su concesión (*comunicando al Servicio de Guardería Rural cuando esté finalizada la obra para su supervisión*), debiendo seguir el siguiente **condicionado de obligatorio cumplimiento**:

Para la correcta instalación de tubos salvacunetas en una entrada a parcela agrícola en pendiente, se deben de seguir una serie de pautas técnicas que aseguren la durabilidad y efectividad del sistema de drenaje.

- **Estudio de la pendiente:** Es esencial determinar la inclinación adecuada del drenaje.
- **Base adecuada:** Los tubos deben colocarse sobre una base de material compacto, como arena o grava, que permita un asentamiento estable.
- **Uso de tubos adecuados:** Material resistente y con dimensiones proporcionales a los vehículos que van a transitar por ellos.
- **Correcta unión de los tubos.**
- **Protección de los tubos:** En zona de mayor tránsito, los tubos deben estar protegidos por una capa de material resistente (hormigón, ladrillos, piedras) que evite su aplastamiento o desplazamiento.

Vista la solicitud presentada por D. FCO. MANUEL GUTIÉRREZ ORDOÑEZ, de autorización para atravesar con tuberías de riego el Camino de los Arrieros y el Camino de Corte de Peleas con la finalidad de dotar de suministro de agua una nueva ampliación de superficie de olivar. Emitido al respecto informe por la Guardería Rural y examinado su contenido, la Junta de Gobierno local acuerda acceder a lo solicitado ateniéndose en todo caso a las siguientes condiciones:

- La profundidad mínima de la zanja deberá ser de 1 metro.
- El solicitante será responsable de cuantos daños y perjuicios puedan ocasionarse a intereses públicos o privados como consecuencia de la ejecución de la actuación que se autoriza, quedando obligado a las reparaciones e indemnizaciones que procedan.
- Es obligación del solicitante restaurar el camino público a su estado original una vez terminados los trabajos, a la mayor brevedad posible.
- Antes del inicio de los trabajos deberá comunicarlo al Ayuntamiento con el fin de señalar la zona y evitar accidentes a los usuarios de los caminos afectados.

- Evitar el corte completo del camino para evitar problemas a otros propietarios.

Todo ello sin perjuicio de contar antes del inicio de las obras con otras autorizaciones o licencias que sean necesarias y cuyo otorgamiento corresponda a otras Administraciones públicas así como aquellos permisos que, en su caso, haya de solicitar a otros particulares afectados. Esta autorización podrá ser revocada por incumplimiento de cualquiera de las condiciones anteriores.

Vista la solicitud presentada por D. LEONCIO MELÉNDEZ BAQUERO, de abono al precio de primer bloque el exceso de consumo de agua del inmueble sito en C/ San Sebastián, nº 22, durante el 4º trimestre de 2.024, por haber sufrido avería en el interior del mismo, la Junta Local, examinado su contenido, así como el informe emitido al respecto por los encargados del Servicio de Aguas, acuerda practicar la liquidación al precio de primer bloque al exceso de consumo con respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior, debiendo aplicar además los correspondientes cánones y tributos y debiendo tener reparada la avería para que no se vea afectado el consumo de siguientes periodos.

Vista la solicitud presentada por J.C.D., funcionario de este Ayuntamiento, de anticipo de 1.500,00 euros reintegrables en doce mensualidades, según lo establecido en el art. 30 del Acuerdo para funcionarios y personal laboral fijo de este Ayuntamiento, examinado su contenido, la Junta Local, acuerda conceder el anticipo, previa cancelación, en su caso del vigente.

Vista la solicitud presentada por D. FRANCISCO MATAMOROS BUENAVIDA, de devolución de la fianza depositada para garantizar el estado de la vía pública por ejecución de obras en C/ Cabezo, (Expte. 63/2014), examinado su contenido y el informe favorable emitido por el Técnico Municipal, la Junta Local, acuerda acceder a lo solicitado.

III.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y COMUNICACIONES PREVIAS.- La Junta de Gobierno, vistos los informes del Sr. Arquitecto Técnico, y sin perjuicio de los demás requisitos que exija la normativa vigente, acordó por unanimidad conceder las siguientes licencias urbanísticas:

- A D. PEDRO JOSÉ HERMOSO DIEZ para "Instalación fotovoltaica de 12 paneles solares (potencia menor de 10 Kw)" en C/ Buenavida, nº 49. (Expte. de Obras 18/2025. Gestiona 116/2025).
- A D. ANTONIO MANUEL PARRA COLÍN para "Instalación fotovoltaica de 12 paneles solares (potencia menor de 10 Kw)" en C/ Postrera Alta, nº 28. (Expte. de Obras 19/2025. Gestiona 115/2025).
- A D. ARTURO MIGUEL ALVAREZ ROMÁN para "Instalación fotovoltaica de baja tensión para autoconsumo" en C/ Villafranca, nº 21. (Expte. de Obras 21/2025. Gestiona 138/2025)

IV.- LICENCIAS DE DIVISIÓN.- Vista la solicitud presentada por D^a ANTONIA MORALES MELÉNDEZ, de anulación de licencia de segregación para planta baja de edificio sito en Llano de Postrera nº 8 (ref^a catastral 8710801QC1881S0001PO) concedida por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20/01/2025 (salida nº 71/2025), por error en las superficies de las parcelas; presentada documentación técnica rectificadora y emitido informe favorable por el Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda anular la licencia anterior y conceder nueva licencia de división para planta baja de edificio sito en C/ Llano de Postrera, nº 8 de 192,00 m², en las edificaciones en planta baja con las siguientes superficies:

- Vivienda con superficie construida de 104,00 m²
- Almacén 1 con superficie construida de 62,00 m²
- Almacén 2 con superficie construida de 26,00 m²

La licencia se concede en los términos especificados en el informe técnico que se fotocopia al dorso de la misma, y condicionada al alta en catastro de las nuevas fincas resultantes y, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, a la presentación en el Municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, del documento público en que se hayan formalizado los actos de división o fraccionamiento que deberá contener testimonio íntegro de la licencia o certificación que viabilice éstos;

apercibiendo al interesado que el transcurso de dicho plazo sin haber presentado documento público de formalización, determinará la caducidad de la licencia otorgada o de la certificación expedida, por ministerio de la Ley sin necesidad de trámite alguno para su declaración. El plazo de presentación podrá ser objeto de prórroga por causa justificada.

V.- LICENCIA DE ACTIVIDAD DE ESTABLECIMIENTO.- Visto el expediente iniciado a instancias de SCL DEL CAMPO SAN ISIDRO, de concesión de la ampliación de la licencia de actividad para "Fábrica de Aderezo de aceitunas" sita en C/ Santa Marta, nº 51 a raíz de la "Ampliación y mejora tecnológica de la fábrica"; considerando que tiene licencia de obras para dicha ampliación concedida el día 04/07/2023 (Expte. obras 85/2023. Gestiona 258/2023); considerando que la empresa cuenta con Comunicación Ambiental Autonómica con Expte. CAA 18/018; considerando que el solicitante adjunta justificación de que las obras no constituyen una modificación sustancial; la Junta de Gobierno Local examinado su contenido así como el informe emitido al respecto por el técnico municipal acuerda conceder la Ampliación de la Licencia de Actividad solicitada, quedando redactada "Fábrica de Aderezo de aceitunas incluida la ampliación y mejora tecnológica de la misma".

Visto el expediente iniciado a instancias de SCL DEL CAMPO SAN ISIDRO, de concesión de la ampliación de la licencia de actividad para "Fábrica de Aderezo de aceitunas" sita en C/ parcela nº 57 del polígono nº 14 de este Término a raíz de la "Ampliación y mejora tecnológica de la fábrica"; considerando que tiene licencia de obras para dicha ampliación concedida el día 04/07/2023 (Expte. obras 84/2023. Gestiona 259/2023); considerando que la empresa cuenta con AAU con nº de Expte. AAU 13/092; considerando que el solicitante adjunta justificación de que las obras no constituyen una modificación sustancial; la Junta de Gobierno Local examinado su contenido así como el informe emitido al respecto por el técnico municipal acuerda conceder la Ampliación de la Licencia de Actividad solicitada, quedando redactada "Fábrica de Aderezo de aceitunas incluida la ampliación y mejora tecnológica de la misma".

Visto el expediente iniciado a instancias de COOPERATIVA EXTREMEÑA DE AJOS DE ACEUCHAL, de concesión de la ampliación de la licencia de actividad para "Industria de Manipulación, Clasificación, Transformación y Envasado de Ajos" sita en parcelas nº 353, 354, 435, 436, 437, 438, 439, 440 y 462 del polígono nº 13 de este Término a raíz de obras de "Ampliación y Mejora Tecnológica de la Industria" (Expte. de Obras 43/2022. Gestiona 175/2022);

Considerando que tiene licencia de obras para dicha ampliación concedida el día 10/05/2022; considerando que la empresa cuenta con Comunicación Ambiental Autonómica con nº CAA 17/026; considerando que el solicitante adjunta justificación de que las obras no constituyen una modificación sustancial; la Junta de Gobierno Local examinado su contenido así como el informe emitido al respecto por el técnico municipal acuerda conceder la Ampliación de la Licencia de Actividad solicitada, quedando redactada "Industria de manipulación, clasificación, transformación y envasado de ajos con ampliación y mejora tecnológica de ésta".

Visto el expediente iniciado a instancias de SOC. COOPERATIVA "NTRA. SRA. DE LA SOLEDAD", de concesión de la ampliación de la licencia de actividad para "Bodega de Vinos" sita en C/ Santa Marta, s/n, a raíz de obras de "Ampliación y Mejora Tecnológica de bodega consistente en la adquisición de nueva maquinaria para el proceso productivo, ampliación eléctrica de BT e instalación frigorífica" (Expte. de Obras 6/2024. Gestiona 54/2024);

Considerando que tiene licencia de obras para dicha ampliación concedida el día 05/02/2024; considerando que la empresa cuenta con AAU Nº 17/015; considerando que el solicitante adjunta justificación de que las obras no constituyen una modificación sustancial; la Junta de Gobierno Local examinado su contenido así como el informe emitido al respecto por el técnico municipal acuerda conceder la Ampliación de la Licencia de Actividad solicitada, quedando redactada "Ampliación y mejora tecnológica de bodega, consistente en adquisición de una nueva maquinaria para el proceso productivo, ampliación eléctrica de BT e instalación frigorífica".

VI.- EXPEDIENTES DE PARALIZACIÓN DE OBRA.- Visto el informe emitido por la Guardería Rural de este Ayuntamiento, sobre cambio de titularidad en parcela nº 90 del polígono nº 15, donde se están llevando a cabo la construcción de naves, presuntamente sin licencia de obras;

Examinado su contenido y considerando que se envió orden de paralización de las obras al entonces titular catastral de la finca, F.B.A.

Considerando que se ha producido un cambio de propiedad de la parcela, actualmente a nombre de la empresa HOUSE SELECT 2023, S.L., la Junta de Gobierno Local acuerda remitir la orden de paralización a nombre de dicha empresa, en los siguientes términos:

Realizándose por HOUSE SELECT 2023, S.L., en la parcela nº 90 del polígono nº 15, actos de edificación consistentes en "Construcción de naves", careciendo de todo tipo de permisos y autorizaciones administrativas, cometiendo una supuesta infracción urbanística a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura.

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.023 y los art. 172 y siguientes de la Ley 11/2018 de 21 de Diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos de edificación antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia de obra.

2º.- Dar traslado a la Diputación Provincial de Badajoz a quien por encomienda de gestión le corresponde llevar a cabo las actuaciones que procedan.

3º.- Notificar este acuerdo con sus correspondientes recursos a los promotores de las obras y a los constructores de las mismas, a los efectos previstos en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística.

VII.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Iniciado el turno de ruegos y preguntas, ninguno de los miembros asistentes hizo uso de la palabra.

Y sin más asuntos de que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión a las quince horas y quince minutos, lo que yo como Secretaria certifico.